

SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

DIRITTO CIVILE

TRACCIA N. 33

Notai: Alessio Paradiso e Barbara D'Amato

Da consegnare entro le ore 10 del 23 giugno 2017

Discussione 29 giugno 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Tizio si reca dal Notaio Romolo Romani di Roma e gli espone quanto segue.

Egli vorrebbe vincolare, per la massima durata possibile, determinati beni facenti parte del suo ricco patrimonio, per garantire il soddisfacimento delle esigenze di vita della sua famiglia, composta dalla compagna Tizia, con la quale convive da tantissimi anni, e dai figli avuti dalla stessa, Caio ed il minore Sempronio.

In particolare, vorrebbe vincolare:

la piena proprietà dell'abitazione in Roma in favore di tutti e due i figli, in parti uguali tra loro e prevedendo un reciproco diritto di accrescimento;

l'usufrutto del terreno in Latina in favore del solo Sempronio,

le quote di cui è titolare nella BETA S.R.L., ovvero, se ciò non risultasse possibile, la proprietà del terreno in Formia, in favore di Caio.

Tizio precisa inoltre che vorrebbe vincolare la piena proprietà dell'appartamento sito in Torino alle esigenze della sua vecchiaia, essendo in procinto di andare in pensione, e se ciò non fosse possibile, sarebbe disponibile a destinare tale immobile alle esigenze future della compagna Tizia.

Tizio precisa che vorrebbe riservarsi la possibilità di revocare le destinazioni previste senza alcun limite, e, ove ciò non fosse possibile, almeno prevedere la cessazione delle destinazioni per il caso in cui nasca un ulteriore figlio da quella famiglia.

Al fine di assicurarsi che la sua volontà abbia compiuta attuazione, Tizio vorrebbe che il caro amico Mevio si occupasse di gestire i beni, compiendo i necessari atti di amministrazione ordinaria e straordinaria, funzionali alla realizzazione dei divisati obiettivi, prevedendo al contempo un divieto di alienazione per tutti i diritti vincolati, ad eccezione dell'abitazione in Roma, per la quale vorrebbe prevedere la facoltà di vendita con obbligo di reimpiego del ricavato per l'acquisto di altro bene sempre nel medesimo Comune.

Tizio fa presente che potrà presenziare Mevio mentre la compagna ed i figli non sono in città, ma sarebbero disponibili a rientrare per consentire di stipulare quanto richiesto.

Il candidato rediga un atto conforme alle richieste della traccia e dopo aver motivato le scelte, tratti in parte teorica della natura giuridica dei negozi di destinazione e di segregazione, e delle problematiche inerenti la circolazione dei beni vincolati.