

SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

TRACCIA N. 25

TRACCIA ATTO INTER VIVOS

NOTAI: Giovanna Lorenzi e Alberto Minasi

Da consegnare entro le ore 10 del 28 aprile 2017

Discussione 4 maggio 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

La Alfa SPA e Tizio, unitamente al fratello Caio, interdetto, sono proprietari di due terreni edificabili fra di loro confinanti.

Il legale rappresentante della Alfa S.p.A, Tizio e Sempronio, tutore di Caio, si recano dal Notaio Romolo Romani ed espongono quanto segue:

- 1) la Alfa S.p.A. intende acquistare il fondo di Tizio e Caio, su cui è prevista la realizzazione di alcune villette, al prezzo di euro 500.000, secondo la perizia di stima redatta dall'architetto Sempronio;
- 2) le parti intendono pattuire, inoltre, la riserva in favore di Tizio e Caio di una parte del detto terreno per la realizzazione di due villette da destinarsi ad abitazione di questi ultimi;
- 3) il valore di ciascuna villetta da edificare sul terreno di Tizio e Caio è pari ad euro 200.000.
- 4) le parti intendono pattuire che la Alfa S.p.A. provveda con i propri mezzi anche alla costruzione delle villette di Tizio e Caio;
- 5) la consegna delle villette ultimate dovrà avvenire entro due anni dalla stipula dell'atto, mentre l'atto di ricognizione dell'avvenuta realizzazione dell'edificio allo stato rustico e del relativo accatastamento, alla cui stipula le parti intendono condizionare il trasferimento della proprietà, dovrà avvenire entro un anno.

Il candidato, assunte le vesti del Notaio Romolo Romani, rediga l'atto conforme alla volontà delle parti, motivando la soluzione adottata e in parte teorica tratti gli istituti relativi alla traccia.