

SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

TRACCIA N. 24

Obbligazioni: nascita ed estinzione, novazione oggettiva e soggettiva

NOTAI: Diego Ajmerito e Giuseppe Molino

Da consegnare entro le ore 10 del 21 aprile 2017

Discussione 27 aprile 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Tizio, unitosi con Caio il 4 aprile scorso a norma della L. 76/2016, il 12 marzo 2017 ha perduto a poker la somma di euro 200.000,00, che sono stati vinti dalla sua amica Caia, la quale gli dà ampia dilazione per il pagamento, dicendogli di non preoccuparsi, in quanto non ha alcuna fretta.

Il 10 aprile 2017 Tizio, che vuole liberarsi del suo debito di onore, si reca dal notaio Romolo Romani in Roma, con studio alla via Arenula n. 1, con la stessa Caia alla quale intende trasferire, invece dei 200.000,00 euro, la Villa Tuscolana di proprietà dello stesso Tizio per averla comprata da Sempronio con atto dello stesso notaio Romolo Romani in data 11 marzo 2015, sottoposto ad un finanziamento da farsi al compratore Tizio da parte di un istituto bancario, mediante erogazione della somma direttamente al venditore Sempronio.

Tizio vuole che – nello stesso atto con il quale intende trasferire la Villa Tuscolana a Caia - venga eliminata la predetta condizione e si stabilisca che il prezzo sia pagato dallo stesso Tizio a Sempronio entro 3 (tre) anni da oggi.

Il candidato – assunte le vesti del notaio Romolo Romani – rediga l'atto richiesto conforme a legge e, dopo averne qualificato la natura giuridica, tratti in parte teorica degli istituti in argomento.