

SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

TRACCIA N. 23

DIRITTO CIVILE

NOTAI: Roberto Barone e Carlo Alberto Marcoz

Da consegnare entro le ore 10 del 14 aprile 2017

Discussione 20 aprile 2017 dalle ore 15,00 alle ore 17,00

Mohamed, cittadino egiziano, intende acquistare un immobile adibito a negozio dalla società "Black & White Ltd" con sede in Londra.

L'immobile, attualmente locato alla società "Alfa s.r.l." di Milano (che lo utilizza quale punto vendita di abbigliamento), si trova in Torino, via Roma 1.

Si reca dal notaio Romolo Romani di Torino e precisa quanto segue:

- egli è attualmente in Italia con visto rilasciato per motivi turistici, in scadenza;
- il legale rappresentante della società cedente non potrà essere presente alla sottoscrizione dell'atto ed ha allo scopo rilasciato apposita procura speciale a Londra, redatta in lingua inglese;
- il prezzo convenuto per l'acquisto è di euro 500.000,00 la cui provvista per euro 200.000,00 verrà fornita dalla Banca Piemontese S.p.A. mediante un mutuo bancario con garanzia ipotecaria sull'immobile;
- egli è coniugato e la moglie si trova in Egitto;
- l'immobile è soggetto a vincolo quale bene culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004, regolarmente trascritto.

Il candidato, assunte le vesti del notaio Romolo Romani, rediga l'atto idoneo a realizzare quanto richiesto, sul presupposto che gli interessati intendono adeguarsi alle inderogabili disposizioni di legge.

In parte teorica tratti dei poteri di rappresentanza degli enti stranieri.