

# SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

## TRACCIA N. 2

(Notai Adami A. Stucchi F.)

**Da consegnare entro le ore 10 del 14 ottobre 2016**

**Discussione 20 ottobre 2016 dalle ore 15,00 alle ore 17,00**

Tizio, vedovo e senza figli, muore improvvisamente all'età di 60 anni.

La sua famiglia al momento della morte è così composta:

- . Mevio, fratello legittimo, che è deceduto pochi giorni dopo Tizio, separato consensualmente da Mevia e con 1 figlio maggiorenne Mevietto;
- . Plinio, fratello legittimo, beneficiario di amministratore di sostegno;
- . Sibilla, sorella legittima, cieca, la quale per timore di debiti ha rinunciato all'eredità di Tizio, essendo nel possesso dei beni ereditari, dopo 5 giorni dal decesso del fratello, senza procedere alla redazione di alcun inventario;
- . Sempronio, fratello unilaterale di Tizio, premorto al fratello, coniugato con Sempronia e con un figlio maggiorenne Sempronietto.

Tizio, al momento della morte, risultava intestatario dei seguenti immobili:

- = una villa nella collina di Torino, in diritto di usufrutto donatogli 10 anni prima per riconoscenza da Cesarino, quando quest'ultimo aveva 18 anni, in quanto Tizio aveva badato al ragazzo durante la sua adolescenza e gli aveva pagato gli studi. Cesarino aveva ricevuto il diritto di usufrutto, quando era ancora minorenne, per donazione da suo nonno Cesare, originario proprietario della villa.
- = un appartamento mansardato in Via Po a Torino.

Tizio, prima di morire, aveva stretto un accordo verbale con l'amico d'infanzia Servio, che era interessato ad acquistare le due proprietà immobiliari per il prezzo complessivo di E. 700.000,00.

Essendo un amico di famiglia, i parenti di Tizio intendono onorare l'impegno verbale preso dal de cuius, non appena terminate le pratiche di successione.

Servio, temendo che negli ultimi anni di vita l'amico Tizio abbia contratto molti debiti, vorrebbe garantirsi di acquistare i beni liberi da trascrizioni pregiudizievoli, tenendo conto che sono ormai passati 4 mesi dall'apertura della successione e che le pratiche per la definizione della successione di Tizio richiederanno ancora tempo.

Il candidato, individuati i soggetti legittimati a disporre dei beni in oggetto, nei panni del Notaio Romolo Romani rediga il contratto richiesto tenendo conto che:

- . la dichiarazione di successione non è ancora stata presentata;
- . la villa in collina ha un parco di 3000 mq soggetto a vincolo paesaggistico;
- . l'immobile in Via Po è privo dell'impianto di riscaldamento.

In parte teorica il candidato tratti della differenza tra rappresentazione e trasmissione del diritto di accettare l'eredità, con particolare riferimento al retratto successorio, e dei rapporti dei due istituti con l'accrescimento.

Accenni inoltre brevemente all'istituto del rilascio dei beni ereditari e alle differenze con il rilascio dei beni ai creditori.