

# SCUOLA DI NOTARIATO "FRANCO LOBETTI BODONI"

## TRACCIA N. 4

(Notai Lorenzi, Minasi e Olivero)

**Da consegnare entro le ore 10 del 28 ottobre 2016**

**Discussione 3 novembre 2016 dalle ore 15,00 alle ore 17,00**

Tizio, divorziato con due figli, Tizietto e Tizietta, quest'ultima minore di età, si reca dal notaio Romolo Romani per fare testamento.

Egli intende:

- 1) Lasciare il suo patrimonio ai figli Tizietto e Tizietta, nominando curatore speciale per l'amministrazione dei beni lasciati a quest'ultima l'amico Sempronio.
- 2) Lasciare al nipote Quinto ed alla fidanzata Quinta la sua casa di montagna in Bardonecchia, a patto che si sposino entro un anno dalla sua morte; in caso contrario vuole che la casa vada al solo Quinto.
- 3) Vendere all'amico Filano, verso il quale ha un debito di Euro 300.000, la sua casa di Alassio, che Filano ha sempre voluto acquistare, e che ha un valore di Euro 400.000.
- 4) Lasciare al nipote Mario la somma di Euro 100.000, imponendo a Tizietto di utilizzare, a tal fine, la differenza di prezzo che Filano dovrà versare per l'acquisto della casa in Alassio.
- 5) Assicurare a Mevio, figlio dell'amico Massimo, ed alla di lui moglie Mevia una rendita mensile di Euro 800, in modo tale che possano beneficiarne vita natural durante per intero, anche in caso di morte di uno dei due. Tale rendita dovrà essere garantita da ipoteca sul fondo Tuscolano di proprietà del testatore.
- 6) Assicurare alla fedele domestica Maria una somma di Euro 1000 mensili fino al raggiungimento della somma complessiva di Euro 60.000, escludendo che, in caso di sua morte, i suoi eredi possano beneficiare di detta erogazione.
- 7) Fare in modo che gli effetti del contratto definitivo, da perfezionarsi in esecuzione del contratto preliminare sottoscritto con la società "Alfa S.p.A.", avente ad oggetto un alloggio in corso di costruzione e del quale ha già pagato interamente il prezzo, si producano in favore del primo figlio nascituro dell'erede Tizietto, a patto, però, che il figlio sia già nato quando sarà stipulato il contratto definitivo.
- 8) Manifestare con il testamento il suo consenso alla cancellazione dell'ipoteca iscritta a garanzia del credito vantato nei confronti dell'amico Franco, anche prima che il creditore abbia pienamente adempiuto.

Il candidato, assunte le vesti del notaio Romolo Romani, rediga il testamento di Tizio, motivi le soluzioni adottate e analizzi in parte teorica i principali argomenti trattati dalla traccia, tenendo presente che il testatore è molto anziano e ha perduto completamente la vista.